

## Дефектный акт

ЗДАНИЕ АБК ГРУЗОВОЙ СЛУЖБЫ ст.БОГАТЫРСКАЯ

Инв.№ ОС0019728 Код МНХ РР00101

| № п/п | Наименование работ                                                                                                                        | ед. изм | Кол-во | Примечание |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|------------|
|       | <b>2 этаж</b>                                                                                                                             |         |        |            |
|       | <b>Помещение 6 4,89*5,43м h2,78м</b>                                                                                                      |         |        |            |
| 1     | Очистка потолка от известкового набега                                                                                                    | м2      | 26,60  |            |
| 2     | Отбивка штукатурки потолка                                                                                                                | м2      | 5,90   |            |
| 3     | Выравнивание потолка смесью Ротбанд                                                                                                       | м2      | 5,90   |            |
| 4     | Шпаклевка потолка за 1 раз т.1 мм и водоэмульсионная окраска потолка за 2 раза                                                            | м2      | 26,60  |            |
| 5     | Выравнивание стен шпаклевкой под обои т.1мм за 1 раз                                                                                      | м2      | 25,80  |            |
| 6     | Оклейка стен обоями улучшенными                                                                                                           | м2      | 51,90  |            |
| 7     | Масляная окраска труб и радиаторов за 2 раза ранее окрашенных                                                                             | м2      | 10,7   |            |
| 8     | Масляная окраска дверных блоков за 2 раза ранее окрашенных с расчисткой старой краски до 10%, наличник с 2-х сторон, ширина коробки 400мм | шт      | 1      | 2,1*0,9    |
| 9     | Замена покрытия пола из линолеума                                                                                                         | м2      | 26,60  |            |
| 10    | Смена плинтуса деревянного с масляной окраской за 2 раза                                                                                  | м       | 20,64  |            |
| 11    | Разборка радиаторной решетки с деревянным каркасом                                                                                        | м2      | 11,43  |            |
| 12    | Установка галтелей потолочных                                                                                                             | м       | 20,64  |            |
| 13    | Снятие обоев                                                                                                                              | м2      | 40,47  |            |
|       | <b>Помещение 5 2,43*5,4м h2,78м</b>                                                                                                       |         |        |            |
| 1     | Очистка потолка от известкового набега                                                                                                    | м2      | 13,10  |            |
| 2     | Отбивка штукатурки потолка                                                                                                                | м2      | 1,60   |            |
| 3     | Выравнивание потолка смесью Ротбанд                                                                                                       | м2      | 1,60   |            |
| 4     | Шпаклевка потолка за 1 раз т.1 мм и водоэмульсионная окраска потолка за 2 раза                                                            | м2      | 13,10  |            |
| 5     | Выравнивание стен шпаклевкой под обои т.1мм за 1 раз                                                                                      | м2      | 19,80  |            |
| 6     | Оклейка стен обоями улучшенными                                                                                                           | м2      | 39,80  |            |
| 7     | Масляная окраска труб и радиаторов за 2 раза ранее окрашенных                                                                             | м2      | 2,76   |            |
| 8     | Масляная окраска дверных блоков за 2 раза ранее окрашенных с расчисткой старой краски до 10%, наличник с 2-х сторон, ширина коробки 400мм | шт      | 1      | 2,1*0,9    |
| 9     | Замена покрытия пола из линолеума                                                                                                         | м2      | 13,10  |            |
| 10    | Смена плинтуса деревянного с масляной окраской за 2 раза                                                                                  | м       | 15,66  |            |
| 11    | Разборка радиаторной решетки с деревянным каркасом                                                                                        | м2      | 2,92   |            |
| 12    | Установка галтелей потолочных                                                                                                             | м       | 15,66  |            |
| 13    | Снятие обоев                                                                                                                              | м2      | 36,88  |            |
|       | <b>Помещение 4 2,59*5,37м h2,78м</b>                                                                                                      |         |        |            |
| 1     | Очистка потолка от известкового набега                                                                                                    | м2      | 13,90  |            |
| 2     | Отбивка штукатурки потолка                                                                                                                | м2      | 1,60   |            |
| 3     | Выравнивание потолка смесью Ротбанд                                                                                                       | м2      | 1,60   |            |

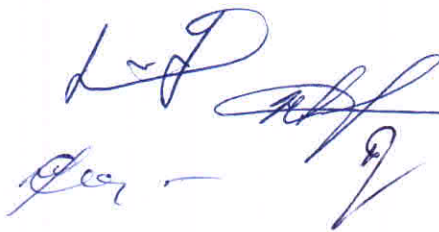
|                                      |                                                                                                                                           |    |       |         |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|---------|
| 4                                    | Шпаклевка потолка за 1 раз т.1 мм и водоэмульсионная окраска потолка за 2 раза                                                            | м2 | 13,90 |         |
| 5                                    | Выравнивание стен шпаклевкой под обои т.1мм за 1 раз                                                                                      | м2 | 20,10 |         |
| 6                                    | Оклейка стен обоями улучшенными                                                                                                           | м2 | 40,60 |         |
| 7                                    | Масляная окраска труб и радиаторов за 2 раза ранее окрашенных                                                                             | м2 | 10,7  |         |
| 8                                    | Масляная окраска дверных блоков за 2 раза ранее окрашенных с расчисткой старой краски до 10%, наличник с 2-х сторон, ширина коробки 400мм | шт | 1     | 2,1*0,9 |
| 9                                    | Замена покрытия пола из линолеума                                                                                                         | м2 | 13,90 |         |
| 10                                   | Смена плинтуса деревянного с масляной окраской за 2 раза                                                                                  | м  | 15,92 |         |
| 11                                   | Разборка радиаторной решетки с деревянным каркасом                                                                                        | м2 | 3,10  |         |
| 12                                   | Установка галтелей потолочных                                                                                                             | м  | 15,92 |         |
| 13                                   | Снятие обоев                                                                                                                              | м2 | 37,50 |         |
| <b>Помещение 3 5,46*4,1м h2,76м</b>  |                                                                                                                                           |    |       |         |
| 1                                    | Очистка потолка от известкового набега                                                                                                    | м2 | 22,40 |         |
| 2                                    | Отбивка штукатурки потолка                                                                                                                | м2 | 1,90  |         |
| 3                                    | Выравнивание потолка смесью Ротбанд                                                                                                       | м2 | 1,90  |         |
| 4                                    | Шпаклевка потолка за 1 раз т.1 мм и водоэмульсионная окраска потолка за 2 раза                                                            | м2 | 22,40 |         |
| 5                                    | Выравнивание стен шпаклевкой под обои т.1мм за 1 раз                                                                                      | м2 | 23,60 |         |
| 6                                    | Оклейка стен обоями улучшенными                                                                                                           | м2 | 47,30 |         |
| 7                                    | Масляная окраска труб и радиаторов за 2 раза ранее окрашенных                                                                             | м2 | 5,3   |         |
| 8                                    | Масляная окраска дверных блоков за 2 раза ранее окрашенных с расчисткой старой краски до 10%, наличник с 2-х сторон, ширина коробки 400мм | шт | 1     | 2,1*0,9 |
| 9                                    | Замена покрытия пола из линолеума                                                                                                         | м2 | 22,40 |         |
| 10                                   | Смена плинтуса деревянного с масляной окраской за 2 раза                                                                                  | м  | 19,12 |         |
| 11                                   | Разборка радиаторной решетки с деревянным каркасом                                                                                        | м2 | 4,80  |         |
| 12                                   | Установка галтелей потолочных                                                                                                             | м  | 19,12 |         |
| 13                                   | Снятие обоев                                                                                                                              | м2 | 42,50 |         |
| <b>Помещение 9 4,27*3,91м h2,75м</b> |                                                                                                                                           |    |       |         |
| 1                                    | Очистка потолка от известкового набега                                                                                                    | м2 | 16,70 |         |
| 2                                    | Отбивка штукатурки потолка                                                                                                                | м2 | 1,90  |         |
| 3                                    | Выравнивание потолка смесью Ротбанд                                                                                                       | м2 | 1,90  |         |
| 4                                    | Шпаклевка потолка за 1 раз т.1 мм и водоэмульсионная окраска потолка за 2 раза                                                            | м2 | 16,70 |         |
| 5                                    | Выравнивание стен шпаклевкой под обои т.1мм за 1 раз                                                                                      | м2 | 18,20 |         |
| 6                                    | Оклейка стен обоями улучшенными                                                                                                           | м2 | 39,30 |         |
| 7                                    | Масляная окраска труб и радиаторов за 2 раза ранее окрашенных                                                                             | м2 | 10,7  |         |
| 8                                    | Масляная окраска дверных блоков за 2 раза ранее окрашенных с расчисткой старой краски до 10%, наличник с 2-х сторон, ширина коробки 200мм | шт | 1     | 2,1*0,9 |
| 9                                    | Замена покрытия пола из линолеума                                                                                                         | м2 | 16,70 |         |
| 10                                   | Смена плинтуса деревянного с масляной окраской за 2 раза                                                                                  | м  | 16,30 |         |
| 11                                   | Разборка радиаторной решетки с деревянным каркасом                                                                                        | м2 | 9,41  |         |
| 12                                   | Установка галтелей потолочных                                                                                                             | м  | 16,30 |         |
| 13                                   | Снятие обоев                                                                                                                              | м2 | 29,89 |         |
| <b>Помещение 4 5,32*6,88м h2,75м</b> |                                                                                                                                           |    |       |         |
| 1                                    | Очистка потолка от известкового набега                                                                                                    | м2 | 36,81 |         |
| 2                                    | Отбивка штукатурки потолка                                                                                                                | м2 | 2,70  |         |

|                                       |                                                                                                                                           |    |       |         |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|---------|
| 3                                     | Выравнивание потолка смесью Ротбанд                                                                                                       | м2 | 2,70  |         |
| 4                                     | Шпаклевка потолка за 1 раз т.1 мм и водоэмульсионная окраска потолка за 2 раза                                                            | м2 | 36,81 |         |
| 5                                     | Выравнивание стен шпаклевкой под обои т.1мм за 1 раз                                                                                      | м2 | 25,80 |         |
| 6                                     | Снятие обоев                                                                                                                              | м2 | 28,89 |         |
| 7                                     | Оклейка стен обоями улучшенными                                                                                                           | м2 | 59,99 |         |
| 8                                     | Масляная окраска труб и радиаторов за 2 раза ранее окрашенных                                                                             | м2 | 2,1   |         |
| 9                                     | Масляная окраска дверных блоков за 2 раза ранее окрашенных с расчисткой старой краски до 10%, наличник с 2-х сторон, ширина коробки 200мм | шт | 1     | 2,1*0,9 |
| 10                                    | Замена покрытия пола из линолеума                                                                                                         | м2 | 36,81 |         |
| 11                                    | Смена плинтуса деревянного с масляной окраской за 2 раза                                                                                  | м  | 24,46 |         |
| 12                                    | Разборка радиаторной решетки с деревянным каркасом                                                                                        | м2 | 31,10 |         |
| 13                                    | Установка галтелей потолочных                                                                                                             | м  | 24,46 |         |
| <b>Помещение 13 2,28*3,93м h2,78м</b> |                                                                                                                                           |    |       |         |
| 1                                     | Очистка потолка от известкового набега                                                                                                    | м2 | 8,96  |         |
| 2                                     | Отбивка штукатурки потолка                                                                                                                | м2 | 1,10  |         |
| 3                                     | Выравнивание потолка смесью Ротбанд                                                                                                       | м2 | 1,10  |         |
| 4                                     | Шпаклевка потолка за 1 раз т.1 мм и водоэмульсионная окраска потолка за 2 раза                                                            | м2 | 8,96  |         |
| 5                                     | Выравнивание стен шпаклевкой под обои т.1мм за 1 раз                                                                                      | м2 | 15,40 |         |
| 6                                     | Оклейка стен обоями улучшенными                                                                                                           | м2 | 30,60 |         |
| 7                                     | Масляная окраска труб и радиаторов за 2 раза ранее окрашенных                                                                             | м2 | 3,5   |         |
| 8                                     | Масляная окраска дверных блоков за 2 раза ранее окрашенных с расчисткой старой краски до 10%, наличник с 2-х сторон, ширина коробки 200мм | шт | 1     | 2,1*0,9 |
| 9                                     | Замена покрытия пола из линолеума                                                                                                         | м2 | 8,96  |         |
| 10                                    | Смена плинтуса деревянного с масляной окраской за 2 раза                                                                                  | м  | 12,42 |         |
| 11                                    | Установка галтелей потолочных                                                                                                             | м  | 12,42 |         |
| 12                                    | Снятие обоев                                                                                                                              | м2 | 28,89 |         |
| <b>Помещение 6 2,73*5,39м h2,78м</b>  |                                                                                                                                           |    |       |         |
| 1                                     | Очистка потолка от известкового набега                                                                                                    | м2 | 14,70 |         |
| 2                                     | Отбивка штукатурки потолка                                                                                                                | м2 | 1,60  |         |
| 3                                     | Выравнивание потолка смесью Ротбанд                                                                                                       | м2 | 1,60  |         |
| 4                                     | Шпаклевка потолка за 1 раз т.1 мм и водоэмульсионная окраска потолка за 2 раза                                                            | м2 | 14,70 |         |
| 5                                     | Водоэмульсионная окраска стен за 2 раза ранее окрашенных с расчисткой старой краски до 35%                                                | м2 | 11,04 |         |
| 6                                     | Масляная окраска труб и радиаторов за 2 раза ранее окрашенных                                                                             | м2 | 6,1   |         |
| 7                                     | Масляная окраска дверных блоков за 2 раза ранее окрашенных с расчисткой старой краски до 10%, наличник с 2-х сторон, ширина коробки 400мм | шт | 1     | 2,1*0,9 |
| 8                                     | Замена покрытия пола из линолеума                                                                                                         | м2 | 14,70 |         |
| 9                                     | Смена плинтуса деревянного с масляной окраской за 2 раза                                                                                  | м  | 16,24 |         |
| 10                                    | Установка галтелей потолочных                                                                                                             | м  | 16,24 |         |
| <b>Помещение 11 2,28*3,96 h2,74м</b>  |                                                                                                                                           |    |       |         |
| 1                                     | Очистка потолка от известкового набега                                                                                                    | м2 | 9,03  |         |
| 2                                     | Отбивка штукатурки потолка                                                                                                                | м2 | 1,70  |         |
| 3                                     | Выравнивание потолка смесью Ротбанд                                                                                                       | м2 | 1,70  |         |
| 4                                     | Шпаклевка потолка за 1 раз т.1 мм и водоэмульсионная окраска потолка за 2 раза                                                            | м2 | 9,03  |         |

|    |                                                                                                                                           |    |       |                |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------------|
| 5  | Выравнивание стен шпаклевкой под обои т.1мм за 1 раз                                                                                      | м2 | 14,20 |                |
| 6  | Оклейка стен обоями улучшенными                                                                                                           | м2 | 30,50 |                |
| 7  | Масляная окраска труб и радиаторов за 2 раза ранее окрашенных                                                                             | м2 | 3,8   |                |
| 8  | Масляная окраска дверных блоков за 2 раза ранее окрашенных с расчисткой старой краски до 10%, наличник с 2-х сторон, ширина коробки 400мм | шт | 1     | 2,1*0,9        |
| 9  | Смена плинтуса деревянного с масляной окраской за 2 раза                                                                                  | м  | 12,48 |                |
| 10 | Разборка радиаторной решетки с деревянным каркасом                                                                                        | м2 | 0,00  |                |
| 11 | Установка галтелей потолочных                                                                                                             | м  | 12,48 |                |
| 12 | Снятие обоев                                                                                                                              | м2 | 30,50 |                |
|    | <b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>                                                                                                                      |    |       |                |
| 1  | Приготовление раствора вручную                                                                                                            | м3 |       | см.расчет      |
| 2  | Погрузка строительного мусора при автомобильных перевозках вручную                                                                        | Тн |       | см.расчет      |
| 3  | Перевозка мусора на расстояние км 12                                                                                                      | Тн |       | см.расчет      |
| 4  | Погрузка строительных материалов при автомобильных перевозках вручную                                                                     | Тн |       | см.расчет      |
| 5  | Переноска строительных материалов м строительного мусора на 30 м вручную, в т.ч. по вертикали 3 м                                         | Тн |       | По см. расчету |
| 6  | Перевозка строительных материалов при автомобильных перевозках 25км                                                                       | Тн |       | см.расчет      |

Работы выполняются на действующем предприятии

Заместитель директора  
Начальник участка  
Начальник ОКР ДКС  
Главный специалист ОКР ДКС



Д.Т.Омаров  
Н.В.Булава  
Е.Г.Пикова  
Н.И.Сидоренко